



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 195

13 Ιουνίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των ορεινών όγκων Πάστρας Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων της Δυτικής Αττικής. .... 1
- Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1047133/2979/0010-15-5-2008 (ΦΕΚ 194/26-5-2008 τ.ΑΑ & ΠΘ). .... 2
- Τροποποίηση - Διόρθωση της 1075806/2574/Δ0010/15-6-2011 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 160/2011). .... 3
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου της ισόγειας κατοικίας στην περιοχή Λαχανιά του Δήμου Ροδίων (τέως Δήμος Νότιας Ρόδου), Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, φερομένης ιδιοκτησίας Σεβαστής Ζερβού. .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 28720 (1)  
Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των ορεινών όγκων Πάστρας Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων της Δυτικής Αττικής.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α'162), όπως συμπληρώθηκε με τη παράγραφο 12 του άρθρου 42 του ν.3316/2005 (Α'42).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 3/συν. 3η/29.02.2012 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμι-

στικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ).

4. Τα υπ' αριθμ. οικ. 788/16-3-2012 και 796/30-3-2012 έγγραφα του ΟΡΣΑ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για δώδεκα (12) ακόμα μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή των ορεινών όγκων Πάστρας, Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων της Δυτικής Αττικής, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 21397/25-5-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ/222/9-6-2010) και την υπ' αριθμ. 25446/7-6-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ/158/16-6-2011), όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/40000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28720/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

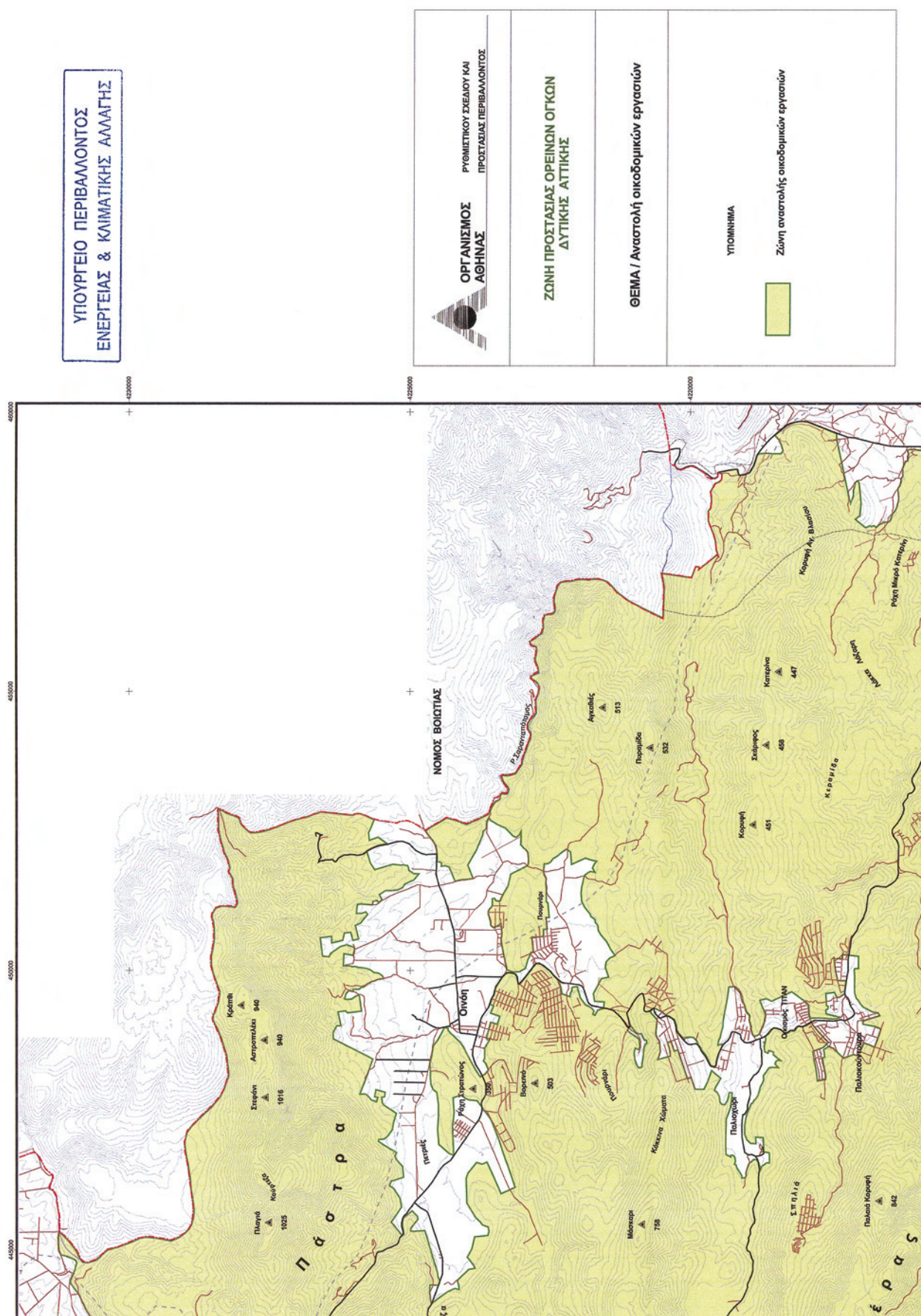
2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έγκριση:
  - αδειών κατεδάφισης.
  - εργασιών για λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφάλειας των κτιρίων
  - εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, με την προϋπόθεση να έχουν αδειοδοτηθεί ή αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά, όπου απαιτείται.
  - για έργα για τα οποία έχει υποβληθεί μέχρι τις 9-6-2010 (ημερομηνία έναρξης ισχύος της αρχικής αναστολής) πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και παράλληλα έχουν περιβαλλοντική αδειοδότηση, με θετική γνωμοδότηση του Οργανισμού Αθήνας.
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2012

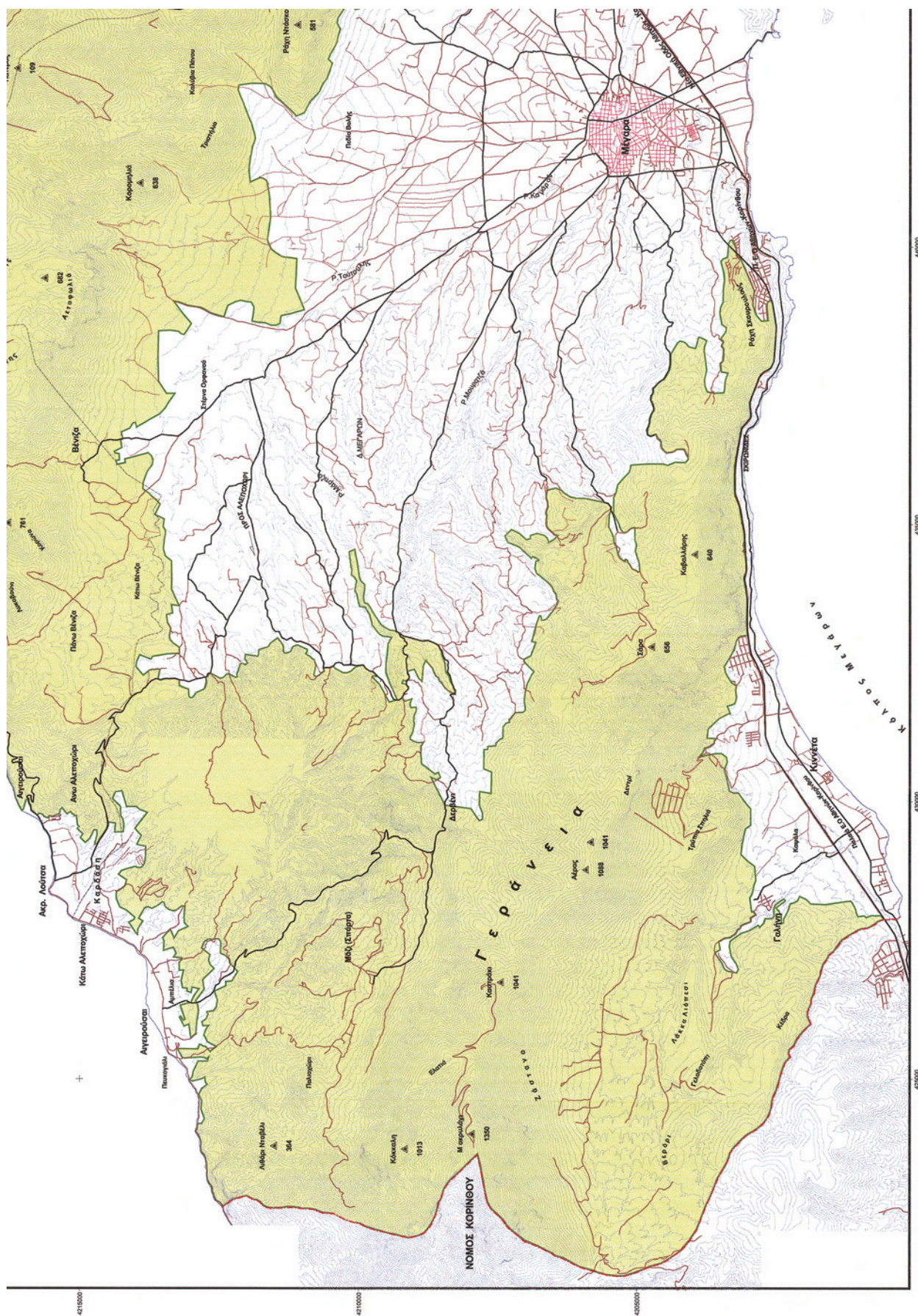
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΑΛΤΑΣ



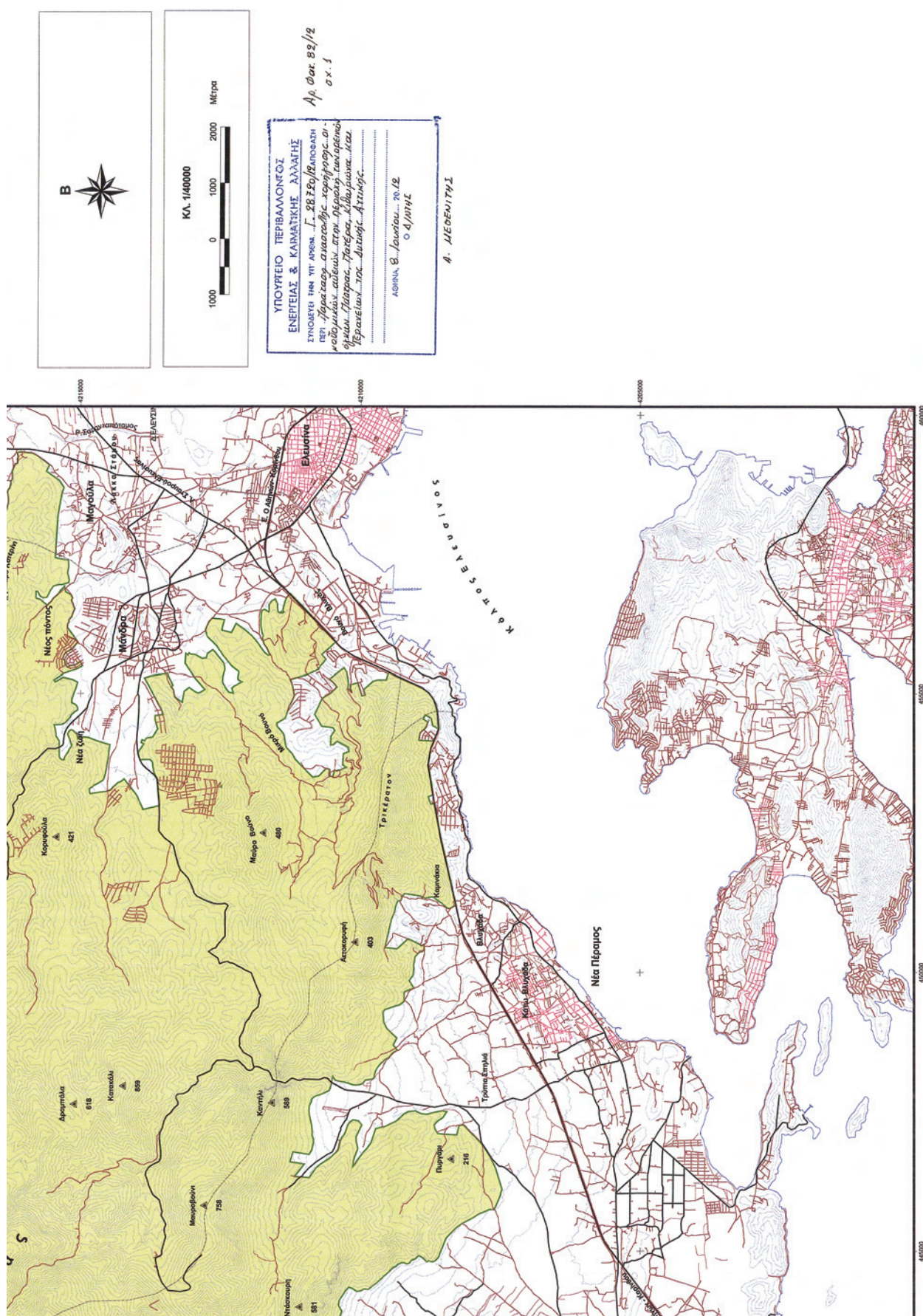












Αριθμ. Δ12α/Φ109/4034

(2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1047133/2979/0010-15-5-2008 (ΦΕΚ 194/26-5-2008 τ.ΑΑ & ΠΘ).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παραγρ. 2 του Νόμου 2882/2001 ) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7<sup>Α</sup>, άρθρο 1 παρ. 3 του Ν.2985/2001 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α') και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α').

2. Το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 221/5-11-2009 τ.Α') «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

3. Την κοινή υπουργική απόφαση 1047133/2979/0010-15-5-2008 (ΦΕΚ 194/26-5-2008 τ.ΑΑ & ΠΘ) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την δημιουργία αποθεσιοθάλαμου στην χθ 10+900 του έργου : Κατασκευή του ΑΔ ΠΑΘΕ στο τμήμα Σκάρφεια Γέφυρα ΟΣΕ - Αρχή Κόμβου Θερμοπυλών στο Δήμο Μώλου του Ν. Φθιώτιδας.

4. Το ΛΜ/ΦΚΛΜ08.00/ΑΠ1/2127πε/6-3-2012 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕΑθήνας, σύμφωνα με το οποίο η προς ανάκληση έκταση δεν απαιτείται για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε, αποφασίζουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1047133/2979/0010-15-5-2008(ΦΕΚ194/26-5-2008τ.ΑΑ&ΠΘ) για την δημιουργία αποθεσιοθάλαμου στην χθ 10+900 του έργου : Κατασκευή του ΑΔ ΠΑΘΕ στο τμήμα Σκάρφεια Γέφυρα ΟΣΕ - Αρχή Κόμβου Θερμοπυλών στο Δήμο Μώλου του Ν. Φθιώτιδας, γιατί δεν κρίνεται αναγκαία για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε ως προς ολόκληρη την έκταση, όπως εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 16-10-2007 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ ΤΚΕ Λαμίας τα οποία έχει συντάξει η «ΑΝΟΔΟΣ» ΕΤΕ, νόμιμα θεωρημένα την 6-11-2007 από την υπηρεσία μας. Η προς ανάκληση έκταση είναι: 33.525 μ<sup>2</sup>

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 11 Ιουνίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. Δ12α/Φ122/4035

(3)

Τροποποίηση - Διόρθωση της 1075806/2574/Δ0010/15-6-2011 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 160/2011)

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α άρθρο 1 παρ. 3 του Ν.2985/2001 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α'), και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960 /1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Την κοινή υπουργική απόφαση 1075806/2574/Δ0010/15-6-2011 (ΦΕΚ 160/2011 τ.ΑΑ & ΠΘ) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση του οδικού Άξονα ΠΑΘΕ στο τμήμα από Λογγό Αγίου Αγίου Κων/νου χθ 160+393 έως έξοδο Κνημίδος χθ 171+653 για την δημιουργία συμπληρωματικού χώρου μόνιμης εγκατάστασης αρχαιολογικών ευρημάτων στην περιοχή του Δήμου Αγίου Κων/νου του Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - Διορθώνουμε την κοινή υπουργική απόφαση 1075806/2574/Δ0010/15-6-2011 (ΦΕΚ 160/2011 τ.ΑΑ & ΠΘ) ως προς το θέμα και το διατακτικό αυτής που εκ παραδρομής αναφέρεται

«.....χθ 160+393 έως έξοδο Κνημίδας χθ 171+653.....» αντί του ορθού «...χθ 160+393 έως έξοδο σήραγγας Κνημίδας χθ 171+693 ....»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 11 Ιουνίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/ 52335/742

(4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της ισόγειας κατοικίας στην περιοχή Λαχανιά του Δήμου Ροδίων (τέως Δήμος Νότιας Ρόδου), Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, φερομένης ιδιοκτησίας Σεβαστής Ζερβού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009) και το Π.Δ. 71/17-5-2012 «Διορισμός Υπουργών» (Φ.Ε.Κ. 124/Β/17-5-2012).

γ) Του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Νόμου αυτού.

δ) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 63/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-ΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ

70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14β698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Το Π.Δ. 71/2012 (Α' 124) «Διορισμός Υπουργών».

4. Την από 25-7-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 12/24-5-2012 (Θέμα 2<sup>ο</sup>), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, την ισόγεια κατοικία με τα εσωτερικά ξύλινα στοιχεία της, στην

περιοχή Λαχανιά του Δήμου Ροδίων (τέως Δήμος Νότιας Ρόδου), της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, φερομένης ιδιοκτησίας Σεβαστής Ζερβού, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα λαϊκής αγροτικής κατοικίας του 19ου αιώνα, η διατήρηση της οποίας είναι σημαντική για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στο νησί της Ρόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

\* 1 5 0 0 1 9 5 1 3 0 6 1 2 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004